**CONSEIL MUNICIPAL DU 28 OCTOBRE 2021**

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-huit octobre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal s'est réuni en mairie, salle du Conseil Municipal, sur convocation de Monsieur Eric GHIRLANDA, Maire.

**Présents** : Eric GHIRLANDA, Stéphane BERGEON, Claire BRETHENOUX, Dominique CADU, Alain BARRAUD, Corinne MORCEAU, Patrick CHAPRON, Robert MEMETEAU, Corinne SUIRE, Didier LOIRET, Pascal DIONNET, Anita HAVET, Peggy LEGRAND, Angélique FLEVEAU, Isabelle POUDRET, Pascale MALLIA, Kevin SAUVAGET.

**Excusés :**
Virginie DELACOUR donne pouvoir à Dominique CADU,
Laurent DARPEIX donne pouvoir à Stéphane BERGEON,
Bruno LEVEQUE donne pouvoir à Robert MEMETEAU,
Sylviane MAUXION donne pouvoir à Corinne MORCEAU,
Corinne GIRAUD donne pouvoir à Eric GHIRLANDA,
Christophe STEPHANT donne pouvoir à Peggy LEGRAND,
Sébastien DURAND donne pouvoir à Pascale MALLIA,
Caroline MOREAU-VILLATTE donne pouvoir à Angélique FLEVEAU,
Laurie BERGE donne pouvoir à Alain BARRAUD.
**Absent :** Philippe LAINE.

MAIRIE DE ST GEORGES LES BAILLARGEAUX
03 NOV. 2021
N° : 107
AFFICHAGE LE 3/11/2021

**Secrétaire de séance** : Anita HAVET.

Monsieur le Maire ouvre la séance à 19h02 en précisant la raison de la présente réunion (nécessité d'attribuer certains lots du marché de travaux de réhabilitation des locaux occupés anciennement par les services de la DDFIP mais surtout pour pouvoir déclarer sans suite des lots pour cause d'infructuosité, ce qui est de la compétence du conseil municipal). Il ajoute que sa délégation ne permet pas d'effectuer ces démarches eu égard au montant du marché.

Monsieur le Maire propose de désigner Madame Anita HAVET comme secrétaire de séance.

Le compte-rendu de la précédente séance est adopté à l'unanimité.

## MARCHE PUBLIC

**Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment communal situé au 18 rue Fernand Guérin : attribution du marché**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de la tenue de deux commissions d'appel d'offres pour procéder à l'ouverture et au classement des offres.
Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Stéphane BERGEON, 1er adjoint au Maire, qui explique le contexte compliqué du présent marché du fait de la conjoncture sanitaire et économique. Il présente l'historique de la mise en concurrence (mise en concurrence publiée sur le profil d'acheteur de la collectivité et sur le BOAMP le 30 août avec une date de remise des offres établie au 20 septembre 2021 et reportée au 28 septembre 2021 du fait de l'insuffisance voire de l'absence d'offres pour certains lots).

*Arrivée de Madame Claire BRETHENOUX à 19h10.*

Monsieur Stéphane BERGEON, 1er adjoint au Maire présente les résultats de la mise en concurrence en montrant les écarts entre les montants estimés avant la consultation et ceux constatés après la consultation. Il précise que la commune a dû organiser une négociation pour certains lots, d'une part pour obtenir des optimisations de prix, mais aussi pour régulariser des offres « irrégulières » au sens du code de la commande publique. Il poursuit en évoquant le fait que malgré la négociation et les demandes de complétude des dossiers engagées par la commune, certains lots doivent être déclarés infructueux et notamment le lot 8 Menuiseries intérieures bois (une seule offre : irrégulière) et le lot 14 Rayonnage mobile (offre inacceptable eu égard à son montant bien supérieur à celui estimé par la commune).

*Madame Corinne MORCEAU quitte la salle à 19h12 et la rejoint à 19h15 accompagnée de Monsieur Didier LOIRET.*

Monsieur le Maire prend la parole et évoque le fait que si certains lots ont effectivement augmenté ; d'autres sont à la baisse comme le lot « peinture » par exemple. Il ajoute que des coûts vont être induits par la hausse globale du marché de travaux.
Monsieur Stéphane BERGEON, 1er adjoint au Maire reprend la parole et évoque les conséquences de cette hausse du prix global du marché sur le montant du contrat de maîtrise d'œuvre signé avec l'équipe de maitrise d'œuvre qui doit faire l'objet d'un point financier.

*Arrivée de Monsieur Kevin SAUVAGET à 19h29.*

Suite à une question sur le faible montant de l'estimatif du lot 14 Rayonnage mobile par rapport au montant de l'entreprise, il est répondu que la commune avait réalisé un devis en amont de la mise en concurrence auprès d'une entreprise qui n'a pas répondu.

Monsieur le Maire prend la parole et évoque le fait que le coût supporté par la commune sera moindre que celui affiché ce soir du fait de l'obtention de subvention et notamment d'une aide de la CAF à hauteur de 50 K€.

Suite à une question sur le fait de savoir s'il ne serait pas opportun d'interrompre le projet, il est répondu qu'une dynamique est en cours au secteur jeunes et qu'il a toujours été dit que ce bâtiment pouvait également avoir d'autres usages dans l'avenir.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité (24 voix « pour » et 2 « abstentions »), décide :

- d'attribuer le marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment communal situé au 18 rue Fernand Guérin comme suit :

| N° du lot | Intitulé du lot | Nom de l'entreprise proposée | Montant H.T. |
|---|---|---|---|
| Lot n°1 | Désamiantage – traitement des ouvrages plomb | BM DESAMIANTAGE | 20 834,00 euros |
| Lot n°2 | Démolition – gros œuvre | CONTIVAL | 136 000,00 euros |
| Lot n°3 | Charpente – couverture | ABAUX | 34 127,57 euros |
| Lot n°4 | Etanchéité | MESSENT | 18 551,13 euros |
| Lot n°5 | Menuiseries extérieures aluminium – serrurerie | OCIH | 66 552,78 euros |
| Lot n°6 | Peinture des façades | SPP | 11 904,61 euros |
| Lot n°7 | Cloisons isolation plafonds | 2PI | 43 981,76 euros |
| Lot n°9 | Revêtements de sols – faïences | BOUCHET FRERES | 20 046,48 euros |
| Lot n°10 | Peintures | BOUCHET FRERES | 14 173,10 euros |
| Lot n°11 | Electricité | GUYONNAUD-AUDEBRAND | 27 594,40 euros |
| Lot n°12 | Plomberies sanitaires | BATISERVE | 23 536,29 euros |
| Lot n°13 | Chauffage ventilation | SAINT ELOI FOUGERE | 74 000,00 euros |

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'exécution du présent marché,
- de déclarer sans suite pour cause d'infructuosité les lots 8 « Menuiseries intérieures bois » et 14 « Rayonnage mobile » et d'autoriser Monsieur le Maire à les relancer dans les meilleurs délais en vue de ne plus perdre de temps dans la mise en œuvre de ce projet.

Monsieur Stéphane BERGEON, 1er adjoint au Maire, informe le Conseil Municipal du calendrier à suivre : commission d'appel d'offres et conseil municipal le 18 novembre, notamment pour attribuer les lots infructueux. Il remercie l'ensemble des personnes qui ont participé à la préparation de ce marché, y compris l'équipe de maîtrise d'œuvre. Il poursuit en expliquant la procédure à venir : rédaction des lettres de rejet aux entreprises non retenues, information des entreprises ayant déposé une offre pour les deux lots infructueux et signature après onze jours minimum.

Monsieur Alain BARRAUD, adjoint à l'éducation, à l'enfance et à la jeunesse prend la parole pour donner les statistiques de fréquentation du secteur jeunes pour la première semaine des vacances de la Toussaint (lundi : 12, mardi : 20, mercredi : 21) et du minibus (lundi : 5 ; mardi : 6 ; mercredi : 8).

## POINTS POUR INFORMATION

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Dominique CADU, adjoint à la voirie, aux réseaux et au bâtiment, qui informe le Conseil Municipal de l'organisation d'une réunion avec les riverains de la rue Fernand Guérin au sujet de la sécurité de la rue. Il ajoute que la commune a sollicité le service « voirie » de Grand Poitiers pour étudier la mise en œuvre d'aménagements légers dans l'attente de la réalisation de travaux plus importants. Il évoque ensuite les travaux à venir (à partir du 15 novembre) place Marie Curie et route de Poitiers au droit de l'école privée Notre Dame. Il informe le Conseil Municipal de la réalisation de travaux de sécurisation du captage d'eau du village de Fontaine par la pose d'une glissière de sécurité le long de la route départementale n°4. Il termine son intervention en effectuant un point sur l'avancée des travaux dans les bâtiments : travaux de réfection d'un sanitaire de l'école maternelle en cours, des engagements effectués pour la pose d'une nouvelle armoire dans le gymnase et la pose d'un visiophone à l'entrée de l'école maternelle et des travaux de sécurisation du groupe scolaire à venir (intervention sur les clôtures de l'enceinte du groupe scolaire).

Monsieur Patrick CHAPRON, conseiller délégué Solidarité, CCAS et banque alimentaire, intervient pour donner la parole à Monsieur Robert MEMETEAU, conseiller municipal qui informe le Conseil Municipal de la visite des jeunes de PLANETE RECRE à la banque alimentaire (hors public) pour échanger sur le rôle et les missions de cette structure.

Monsieur Patrick CHAPRON, conseiller délégué Solidarité, CCAS et banque alimentaire, reprend la parole pour donner les dates de la prochaine collecte alimentaire nationale : les 26 et 27 novembre 2021.

Monsieur Dominique CADU, adjoint à la voirie, aux réseaux et au bâtiment, prend la parole pour évoquer des travaux de fauchage en cours par le Département et le démarrage du fauchage par Grand Poitiers à partir de la semaine prochaine.

Monsieur le Maire prend la parole pour informer le Conseil Municipal des demandes formulées par certaines communes pour effectuer un troisième passage de fauchage des accotements notamment pour des raisons de sécurité.

Monsieur le Maire clôture la séance à 20h05.

A Saint-Georges-lès-Baillargeaux,
Le 29 octobre 2021

Le Maire
Eric GHIRLANDA

MAIRIE de St-GEORGES-les-BAILLARGEAUX R.F. 86130